



Paranın Zaman Değeri




PARANIN ZAMAN DEğERİ



Paranın zaman değeri, farklı zaman dilimlerinde gerçekleşmeleri söz konusu olan nakit akımlarından birinin veya hepsinin değerini aynı zaman noktasına göre belirtmektir.

Paranın kullanım zamanındaki tercih nedeniyle oluşur ve paranın kullanım hakkından vazgeçmenin sonucunda ortaya çıkar.





■ Para zaman içerisinde daha fazla para kazandırabilir veya kaybettirebilir.



■ Paranın zaman değeri **faiz oranı** cinsinden ölçülür.

Paranın Zaman Değeri

Faiz ve Faiz Oranı

- **Faiz**; paranın kirasıdır.
- Başkalarına ait sermayenin kullanımı için ödenen bedeldir.
- Borç alan için *maliyet*, borç veren için ise *kazanç* tır.
- **Faiz oranı**, ödünç verilen, yatırılan veya ödünç alınan miktarın bir oranı olarak, dönem başına ödenecek faiz miktarıdır.

Basit Faiz

Yatırılan sermaye üzerinden bütün dönemleri kapsayacak biçimde bir defa hesaplanan faizdir.

Basit Faiz Formülü:

$I = P \times i \times n$ ile hesaplanır.

I: basit faiz tutarı

P: anapara

i: faiz oranı

n: vade

Bileşik Faiz/Paranın Gelecek Değeri

Dönem başında yatırılan paranın dönem sonunda alınan faiziyle birlikte yeniden faize yatırılması sonucu (faizinde faiz) şeklinde oluşan faizdir.

Bileşik Faiz Formülü:

$P_n = P_0 \times (1 + i)^n$ ile hesaplanır.

P_n =dönem sonunda elde edilecek anapara + faiz toplamı

P_0 =dönem başında yatırılan para

i =faiz oranı

n=dönem sayısı

Paranın Zaman Değeri

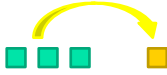
Paranın Bugünkü Değerinin Formül Yolu İle Hesaplanması

Bugünkü değer hesaplamalarında n. dönem sonundaki P_n değerinin bugünkü değeri olan P_0 bulunmaya çalışılmaktadır.

$$P_0 = P_n \times \frac{1}{(1+i)^n} \text{ ile hesaplanır.}$$

Periyodik Tutarların Gelecekteki Değerinin Bulunması

Gelecekte belirlenen tutara ulaşacak eşit ödemelerin belirli faiz oranından bulunmasıdır. Başka bir ifade ile dönem sonu ana ünitelerin gelecek değerinin hesaplanmasıdır.



$$P = A \times \frac{[(1+i)^n - 1]}{i} \text{ ile hesaplanır.}$$

P:periyodik tutarların gelecekteki değeri
A:eşit taksitlerin tutarı i =faiz oranı n=dönem sayısı

Periyodik Tutarların Şimdiki Değerinin Bulunması

Bugün alınan bir paranın/borcun eşit taksitlerle geri ödenmesidir.



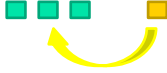
$$P = A \times \frac{[(1+i)^n - 1]}{i \times (1+i)^n} \text{ ile hesaplanır.}$$

P:periyodik tutarların şimdiki değeri
A:eşit taksitlerin tutarı i =faiz oranı n=dönem sayısı

Paranın Zaman Değeri

Gelecekte Birikmesi Planlanan Toplamın Şimdiki Değerinin Bulunması

Dönem sonunda birikmesi planlanan değerin eşit taksit tutarlarının Şimdiki değerinin bulunmasıdır.



$$A = P \times \frac{i}{(1+i)^n - 1} \text{ ile hesaplanır.}$$

P:periyodik tutarların gelecekteki değeri

A:eşit taksitlerin Şimdiki tutarı i =faiz oranı n=dönem sayısı

Şimdiki Toplamın Kurtarılması İçin Gelecekteki Taksitlerin Değerinin Esaplanması

Buğün alınan bir paranın/borcun eşit taksitlerinin gelecekteki değerinin bulunmasıdır.



$$A = P \times \frac{[(1+i)^n]}{(1+i)^n - 1} \text{ ile hesaplanır.}$$

P:periyodik tutarların Şimdiki değeri

A:eşit taksitlerin tutarı i =faiz oranı n=dönem sayısı
