

## PARANIN ZAMAN DEęERİ

---

---

---

---


---

---

---

*Paranın zaman değeri*, farklı zaman dilimlerinde gerçekleşmeleri söz konusu olan nakit akımlarından birinin veya hepsinin değerini aynı zaman noktasına göre belirtmektir.

Paranın kullanım zamanındaki tercih nedeniyle oluşur ve paranın kullanım hakkından vazgeçmenin sonucunda ortaya çıkar.



---

---

---

---

---

---

---

■ Para zaman içerisinde daha fazla para kazandırabilir veya kaybettirebilir.

■ Paranın zaman değeri **faiz oranı** cinsinden ölçülür.



---

---

---

---

---

---

---

### Faiz ve Faiz Oranı

- **Faiz**; paranın kirasıdır.
- Başkalarına ait sermayenin kullanımı için ödenen bedeldir.
- Borç alan için *maliyet*, borç veren için ise *kazanç*tir.
- **Faiz oranı**, ödünç verilen, yatırılan veya ödünç alınan miktarın bir oranı olarak, dönem başına ödenecek faiz miktarıdır.

---

---

---

---

---

---

---

---

### Basit Faiz

Yatırılan sermaye üzerinden bütün dönemleri kapsayacak biçimde bir defa hesaplanan faizdir.

#### Basit Faiz Formülü:

$I = P \times i \times n$  ile hesaplanır.

*I*: basit faiz tutarı

*P*: anapara

*i*: faiz oranı

*n*: vade

---

---

---

---

---

---

---

---

### Bileşik Faiz/Paranın Gelecek Deęeri

Dönem başında yatırılan paranın dönem sonunda alınan faiziyle birlikte yeniden faize yatırılması sonucu (faizinde faizi) şekilde oluşan faizdir.

#### Bileşik Faiz Formülü:

$P_n = P_0 \times (1 + i)^n$  ile hesaplanır.

$P_n$ = dönem sonunda elde edilecek anapara + faiz toplamı

$P_0$ = dönem başında yatırılan para

*i* = faiz oranı

*n*= dönem sayısı

---

---

---

---

---

---

---

---

### Paranın Bugünkü Deęerinin Formül Yolu İle Hesaplanması

Bugünkü değer hesaplamalarında n. dönem sonundaki  $P_n$  değerinin bugünkü değeri olan  $P_0$  bulunmaya çalışılmaktadır.

$$P_0 = P_n \times \frac{1}{(1+i)^n} \text{ ile hesaplanır.}$$

---

---

---

---

---

---

---

---

### Periyodik Tutarların Gelecekteki Deęerinin Bulunması

Gelecekte belirlenen tutara ulaşacak eşit ödemelerin belirli faiz oranından bulunmasıdır. Bařka bir ifade ile dönem sonu anütelerin gelecek değerinin hesaplanmasıdır.



$$P = \frac{A \times [(1+i)^n - 1]}{i} \text{ ile hesaplanır.}$$

P:periyodik tutarların gelecekteki deęeri  
A:eşit taksitlerin tutarı i =faiz oranı n=dönem sayısı

---

---

---

---

---

---

---

---

### Periyodik Tutarların şimdiki Deęerinin Bulunması

Bugün alınan bir paranın/borun eşit taksitlerle geri ödenmesidir.



$$P = \frac{A \times [(1+i)^n - 1]}{i \times (1+i)^n} \text{ ile hesaplanır.}$$

P:periyodik tutarların şimdiki deęeri  
A:eşit taksitlerin tutarı i =faiz oranı n=dönem sayısı

---

---

---

---

---

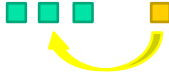
---

---

---

### Gelecekte Birikmesi Planlanan Toplamın Şimdiki Deęerinin Bulunması

Dönem sonunda birikmesi planlanan değerin eşit taksit tutarlarının şimdiki değerinin bulunmasıdır.



$$A = \frac{P \times i}{[(1+i)^n] - 1} \text{ ile hesaplanır.}$$

P:periyodik tutarların gelecekteki deęeri  
A:eşit taksitlerin şimdiki tutarı i =faiz oranı n=dönem sayısı

---

---

---

---

---

---

---

---

### Şimdiki Toplamın Kurtarılması İçin Gelecekteki Taksitlerin Deęerinin Esaplanması

Bugün alınan bir paranın/borcun eşit taksitlerinin gelecekteki değerinin bulunmasıdır.



$$A = \frac{P \times [(1+i)^n]}{(1+i)^n - 1} \text{ ile hesaplanır.}$$

P:periyodik tutarların şimdiki değeri  
A:eşit taksitlerin tutarı i =faiz oranı n=dönem sayısı

---

---

---

---

---

---

---

---